

EDIFICIO EVISA I



www.market-spain.com

+34 652 724 345

EDIFICIO EVISA I



EVISA I es una exclusiva promoción de obra nueva situada en la Playa de Levante de Santa Pola, en una ubicación privilegiada próxima al Mediterráneo y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. El proyecto está compuesto por tan solo 11 viviendas, lo que garantiza un ambiente residencial tranquilo y cuidado.

La promoción ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con orientaciones norte y sur, distribuciones funcionales, espacios luminosos y agradables terrazas. Todas las viviendas incluyen trastero y destacan por sus excelentes calidades de construcción, materiales cuidadosamente seleccionados y acabados modernos.

El edificio dispone de aparcamiento, con posibilidad de adquirir una plaza de garaje de manera opcional. Entre las viviendas destacan dos exclusivos áticos con solárium y piscina privada incluidos, concebidos para disfrutar del clima y de la vida al aire libre durante gran parte del año. El proyecto se completa con dos locales comerciales en planta altillo.

Su cercanía a la Playa de Levante, la variedad de tipologías y el reducido número de viviendas convierten EVISA I en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más atractivas de Santa Pola.

UBICACIÓN



SANTA POLA - ALICANTE - SPAIN

Santa Pola se encuentra a poca distancia de las ciudades de Elche y Alicante.

Hay muchos lugares de interés en Santa Pola, porque además del turismo de sol y playa, hay sitios tan interesantes como el Parque Natural de las Salinas de Santa Pola, varios yacimientos arqueológicos, varias torres vigías de hace cientos de años, el emblemático Castillo Fortaleza de la Villa o un atolón de coral, que ahora es un fósil a la vista de todos.

Además, desde el puerto de Santa Pola se puede llegar en muy poco tiempo a la única isla habitada de la Comunidad Valenciana: la isla de Tabarca.

ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING



ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

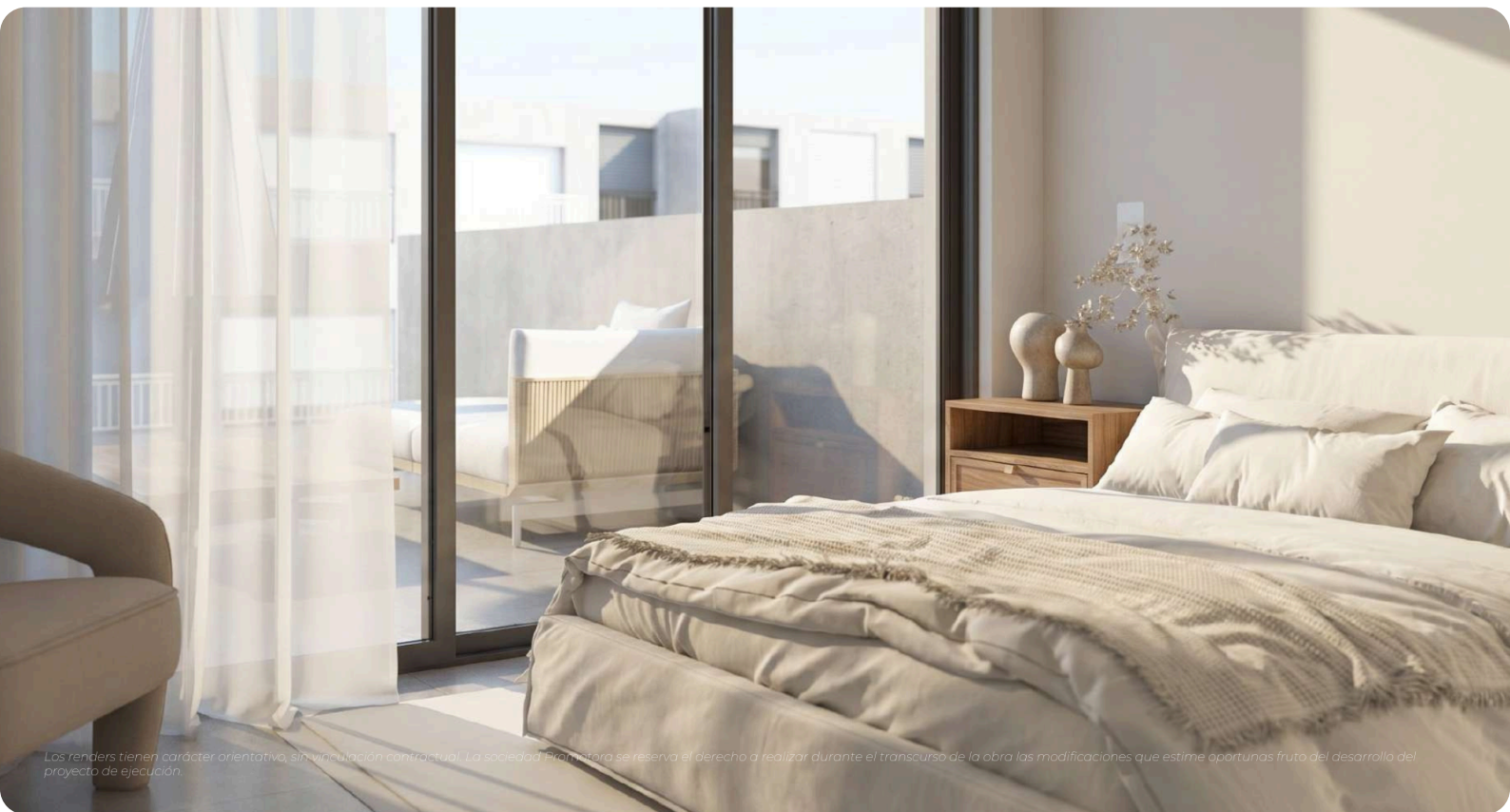
Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

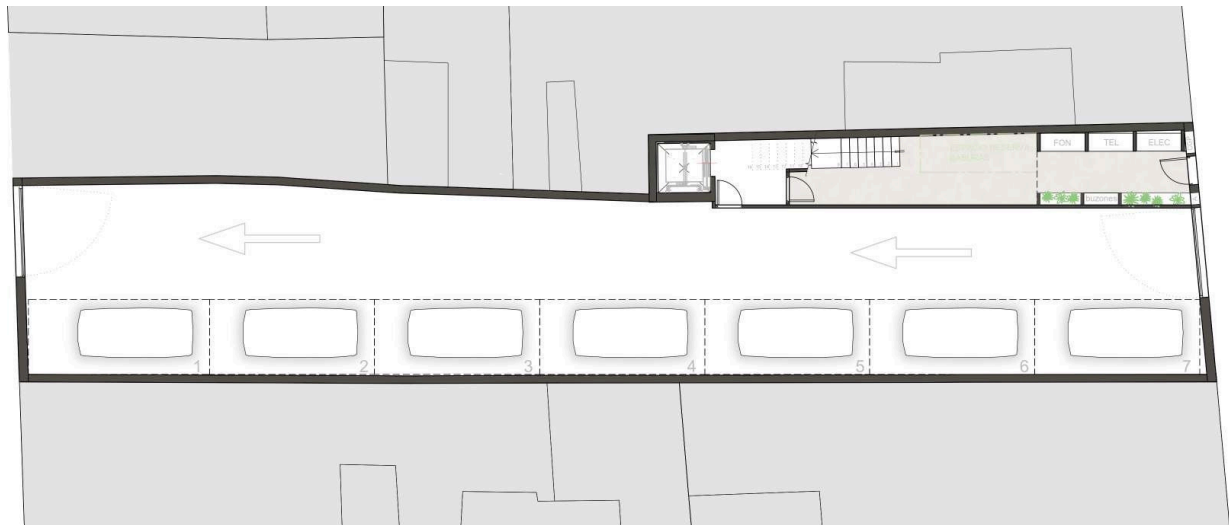
Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.





PLANOS

PARKING PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

SUP. CONSTRUIDA

PLAZAS APARCAMIENTO

*ESPACIO RESERVA DE BASURAS

TOTAL:

297,30 m²

Nº PLAZAS:

7

SUP.: 4,90 m²

PLANOS

PLANTA ALTILLO



PLANTA ALTILLO

LOCAL COMERCIAL1

LOCAL COMERCIAL2

TRASTEROS

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 297,30 m² SUP. CONSTRUIDA:

60,35 m²

SUP. CONSTRUIDA:

59,50 m²

SUP. TRATERO TOTAL:

80,30 m²

PLANOS

PLANTA 1



PLANTA 1 VIVIENDA 1

SUP. CONSTRUIDA: 105,75 m²
SUP. PATIO: 9,90 m²
SUP. TERRAZA: 12,25 m²

VIVIENDA 2

SUP. CONSTRUIDA: 73,65 m²
SUP. PATIO: 4,30 m²
SUP. TERRAZA: 8,00 m²

VIVIENDA 3

SUP. CONSTRUIDA: 56,70 m²
SUP. PATIO: 5,25 m²
SUP. TERRAZA: 5,85 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 268,60 m²

PLANOS

PLANTA 2



PLANTA TIPO (P2-P3) VIVIENDA 1

SUP. CONSTRUIDA: 105,75 m²
SUP. TERRAZA: 12,20 m²

VIVIENDA 2

SUP. CONSTRUIDA: 73,65 m²
SUP. TERRAZA: 8,20 m²

VIVIENDA 3

SUP. CONSTRUIDA: 56,70 m²
SUP. TERRAZA: 5,80 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 268,60 m²

PLANOS

PLANTA ÁTICO



PLANTA ÁTICO

2 VIV - 3D

VIVIENDA 1

SUP. CONSTRUIDA: 86,50 m²
SUP. TERRAZA: 25,55 m²

VIVIENDA 2

SUP. CONSTRUIDA: 101,40 m²
SUP. TERRAZA: 34,90 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 210,70 m²

PLANOS

PLANTA 2



PLANTA CUBIERTA

TERRAZA 1

SUP. TERRAZA: 27,50 m²

TERRAZA 2

SUP. TERRAZA: 53,45 m²

TRASTEROS

SUP. TRASTERO TOTAL: 32,40 m²



MARKET INMOBILIARIA

LA INMOBILIARIA INTERNACIONAL

ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.

MEMORIA DE CALIDADES



01. Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio o PVC en color a definir por la Dirección Facultativa (D.F.), con rotura de puente térmico, lo que minimiza la transmisión térmica entre el interior y el exterior, optimizando el ahorro energético y el confort superficial.

Las persianas serán de sistema compacto, fabricadas en aluminio o PVC, y terminadas en color a definir por la Dirección Facultativa, garantizando un mayor rendimiento térmico y estético.

02. Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada o acorazada según criterio de la Dirección Facultativa, garantizando alta seguridad y resistencia.

Las puertas de paso serán abatibles, con acabado lacado en blanco y herrajes de aluminio cromado. Su diseño presenta un estilo refinado que aporta a la vivienda un aspecto distinguido y contemporáneo.

03. Pavimentos

Colocación de pavimentos cerámicos de primera calidad para toda la vivienda, a escoger entre una variedad disponible.

Revestimiento de baños y cocina con azulejo cerámico de primera calidad, a escoger entre una variedad disponible. Dicho material ofrece mayor resistencia y fácil limpieza.

Además, se garantiza el confort de la vivienda, pues cuenta con aislamiento acústico antiimpacto en la totalidad de los pavimentos de las estancias.

MEMORIA DE CALIDADES

04. Revestimientos

Revestimiento de baños y cocina con azulejo cerámico de primera calidad, a escoger entre una variedad disponible.

Además de su durabilidad, la cerámica permite una fácil limpieza y mantenimiento, garantizando condiciones óptimas de higiene y estética a lo largo del tiempo.

Las paredes de las zonas no alicatadas se terminarán con pintura plástica blanca de acabado liso, tanto en paramentos verticales como horizontales. Este tipo de pintura, además de proporcionar un acabado limpio, luminoso y moderno, ofrece buena resistencia al desgaste cotidiano.

Se ejecutará un sistema de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo Pladur, con acabado liso, en toda la vivienda.

Este sistema permite integrar de forma eficiente las instalaciones, mejora la estética general del interior y contribuye al aislamiento acústico.

05. Fontanería y sanitarios

Instalación de redes de agua fría y caliente conforme a las especificaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante colectores subterráneos de PVC, dimensionados según la normativa aplicable.

Los aparatos sanitarios serán:

- Lavabos de porcelana vitrificada de color blanco y alta calidad, con mueble y grifería monomando cromada.
- Inodoros de tanque bajo, de color blanco, con doble descarga, formas redondeadas y líneas suaves.
- Platos de ducha antideslizantes de gran formato, con grifería cromada y mampara. Cabeza de ducha grande instalada en el techo y flexo de ducha incorporado.



MEMORIA DE CALIDADES

06. Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), dimensionada para un nivel de electrificación elevado.

De acuerdo con la normativa vigente en Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (ICT) y telefonía, se incluyen tomas de teléfono y televisión en el salón-comedor, la cocina y todos los dormitorios.

La vivienda contará con tomas de telecomunicaciones en los principales espacios, incluyendo conexiones para TV, internet (datos) y línea telefónica, preparadas para facilitar la conectividad en todos los ambientes del hogar.

Esto permite adaptar la distribución de los equipos electrónicos de forma libre y funcional, respondiendo a las necesidades actuales de digitalización y teletrabajo.

07. Climatización y ACS

La vivienda contará con la preinstalación de un sistema de climatización por conductos, lo que permitirá la futura instalación de un equipo centralizado de aire acondicionado (frío y calor) de forma sencilla.

La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante un sistema de aerotermia o energía solar térmica, tecnologías que aprovechan fuentes de energía renovable, con un acumulador térmico de alta eficiencia.

La aerotermia es una solución especialmente eficiente y sostenible, que implica un importante ahorro energético, una menor huella de carbono y un mayor respeto por el medioambiente.



MEMORIA DE CALIDADES

08. Cocinas

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con distribución según proyecto y acabados a elegir entre la gama ofertada.

Cuenta con los siguientes elementos:

- Encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar, con cajeado pulido de fregadero y canto recto, a definir por la Dirección Facultativa.
- Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Vitrocerámica y campana extractora incluidas.

09. Ventilación y extracción

Garantía de calidad del aire interior conforme a la sección HS 3 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas cuentan con un sistema de extracción de aire en cocina y baños, cuyo diseño garantiza la salubridad, el confort y la higiene, evitando la acumulación de humedad y el deterioro de los materiales constructivos.

10. Aislamiento térmico

El edificio se proyecta conforme a los criterios establecidos por el Código Técnico de la Edificación (CTE), garantizando el cumplimiento de los valores límite de transmitancia térmica (U) exigidos para cada elemento constructivo, con el objetivo de mejorar el confort interior y reducir la demanda energética del edificio.

En las fachadas se colocarán paneles de lana mineral, un material duradero y fácil de instalar que contribuye a la eficiencia energética de los edificios.

En los falsos techos se dispondrá un sistema de aislamiento termoacústico mediante paneles rígidos de lana de vidrio, lo que permite mejorar el confort térmico entre plantas y reducir la transmisión de ruidos.

El acristalamiento de las viviendas será de tipo Climalit, compuesto por doble acristalamiento con cámara anticondensación. Este sistema reduce notablemente las pérdidas de energía por transmisión térmica a través de las ventanas y mejora el aislamiento acústico respecto al entorno exterior.

Todas las especificaciones de estos elementos vendrán definidas en el proyecto de ejecución, así como los vidrios, características, espesores y densidades del aislamiento.

La presente memoria de calidades podrá sufrir ligeras modificaciones durante el proceso de reforma al que va a ser sometida la vivienda. Es un documento informativo sin carácter contractual.



CONTACTA CON NOSOTROS



MARKET INMOBILIARIA

La Inmobiliaria Internacional

+34 652 724 345

+34 965 415 125

+34 965 416 738

www.market-spain.com



www.market-spain.com

+34 652 724 345